

常年法律顾问服务项目采购

竞争性磋商文件

采购内容：常年法律顾问服务项目

雅安成建工业化建筑有限公司

2022年6月6日



常年法律顾问服务项目采购竞争性磋商公告

根据公司工作安排及管理需要，拟对常年法律顾问服务项目进行竞争性采购磋商，确定中标律师事务所单位。凡具备相应的经营范围、相应资质，遵守中国有关法律、法规，具有良好的服务信誉及服务能力的单位诚邀参加。

1. 项目名称：常年法律顾问服务项目

2. 项目内容：对公司法律范围内常年顾问服务。

3. 服务周期：暂定壹年。后续服务期限根据采购人对服务质量的综合评价和我公司的管理办法确定。

质量要求：详见竞争性磋商文件“服务要求”。

4. 资格审查

4.1 资格条件

(1) 独立承担民事责任的能力，具有相应经营范围，一般纳税人资格；

(2) 具有律师事务所执业许可证；

(3) 具有履行合同所必需的专业技术能力；

(4) 法律、行政法规规定的其他条件；

(5) 与采购方无关联关系，认定标准根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》规定如下：①在资金、经营、购销等方面存在直接或间接的控制关系的；②直接或间接地为第三方控制的；③在利益上具有相同关联的其他关系。

4.2 其它要求

(1) 所提供的常年法律顾问服务须符合国家标准，并满足我公司法律服务项目的个性化需求。

(2) 采用统一报价格式。

5. 报名及竞争性磋商文件领取时间：2022年6月7日—2022年6月10日上午10:00-11:30；下午14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

6. 现场领取竞争性磋商文件地点：雅安成建工业化建筑有限公司（请自带U盘）（地

址：雅安市经开区永兴大道中段 499 号)。

7. 竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间：2020 年 6 月 14 日 10 时 00 分(暂定，北京时间)。

8. 竞争性磋商响应文件递交地点和磋商地点：雅安成建工业化建筑有限公司二楼会议室（地址：雅安市经开区永兴大道中段 499 号）。

9. 投标人认为具备项目资格条件要求，且满足服务要求的，可以按照本磋商公告规定的时间、地点报名领取竞争性磋商文件。

报名时请携带：①持磋商公告；②单位介绍信原件、领取人有效身份证（复印件盖鲜章）；③律师事务所执业许可证复印件（复印件请加盖单位公章）。

本项目投标人的资格条件要求在磋商时进行审查。要求提供复印件的必须加盖单位印章，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其参加磋商或成交资格被取消。

10. 联系方式：

竞争性磋商单位：雅安成建工业化建筑有限公司

地 址：雅安市经开区永兴大道中段 499 号

电 话：17321900775

联系人：陈先生

常年法律顾问服务项目采购竞争性磋商文件

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次“磋商邀请函”中所叙述的项目。

1.2 本竞争性磋商文件解释权属雅安成建工业化建筑有限公司。

2. 项目名称、内容、要求

2.1 项目名称：常年法律顾问服务项目

2.2 项目内容：

2.2.1 以口头或书面方式为我公司在对内管理、对外经营活动涉及的法律问题提供全面法律咨询、解答；

2.2.2 草拟、修改、审查我公司在生产、经营、日常管理和对外联系活动中的重大合同、协议、规范性文件以及其他有关法律事务文书（如律师函等），并对我公司有需要出具法律意见书的合同、协议等出具法律意见书；

2.2.3 应邀列席我公司的重要业务讨论会议，对我公司的业务合法性提供论证，并就如何防范风险进行提示，在具备条件时，根据我公司业务特点协助公司建立风险防范体系；

2.2.4 不定期提供与我公司生产、经营、管理活动有关的法律信息，分析各种政策法规对公司利弊的影响；

2.2.5 协助我公司清理、起草、修改、审查涉及劳动、商业秘密及其他经营、管理等方面的规章制度；

2.2.6 就我公司已经、面临或者可能发生的纠纷，进行法律论证，提出解决方案，出具交涉函件，发表法律意见，或者参与非诉讼谈判、协调、调解；

2.2.7 每年为我公司提供 1-2 次的专题法律知识培训，提高我公司人员的法律意识和法律知识水平；

2.2.8 办理双方商定的其他法律事务。

3. 服务周期

暂定壹年。质量要求：竞争性磋商文件“服务要求”。

4. 资格条件

(1) 独立承担民事责任的能力，具有相应经营范围，一般纳税人资格；

(2) 具有律师事务所执业许可资质；

(3) 具有履行合同所必需的专业技术能力；

(4) 法律、行政法规规定的其他条件。

(5) 与采购方无关联关系，认定标准根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》规定如下：①在资金、经营、购销等方面存在直接或间接的控制关系的；②直接或间接地为第三方控制的；③在利益上具有相同关联的其他关系。

5. 最高限价

4 万元/年。

6. 报价方式

投标报价采用固定费率报价，报价为自主报价。投标报价为完成该承包范围中工作内容所需的全部费用（包括但不限于人工费、公司管理费、法定税费）。

投标人根据项目内容所示范围及报价方式综合考虑进行报价。实行固定总价包干，参与方实施人进行自主报价（自主报价不得高于最高限价）。

报价可接受第二次报价方式

7. 其他服务要求：

7.1 廉洁要求：要求投标人公开、公平、公正参与本次竞争性磋商，过程如有围标、串标、弄虚作假等行为发生，将按照下列规定处理竞标单位：

(1) 招标人有权解除合同，不退还履约保证金，投标人还需按合同其他约定承担导致合同终止的违约责任，同时招标人可依法提交行政主管部门做不良记录处理；

(2) 投标人向招标人支付招标金额的 30% 作为补偿金；

(3) 招标人有权通过诉讼或仲裁方式向违规供方主张权利；

(4) 招标人有权将违规投标人列入不良记录方，不再合作。

8. 有以下条款情况之一者，视为无效废标：

- (1) 法人代表或法人授权代表未出席开标现场；
- (2) 无主要的有效资格证明文件或超出营业范围的磋商；
- (3) 磋商响应文件不按内容填写或不按规定签字、盖章；
- (4) 磋商响应文件的资格证明不满足竞争性磋商文件条款要求；
- (5) 磋商单位未按照要求报价的；
- (6) 磋商单位的资质不符合竞争性磋商文件“竞争性磋商资格证明”要求；
- (7) 磋商单位磋商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有业主单位无法接受的条件；
- (8) 磋商单位经查实与采购方存在上述关联关系的。

9. 投标人提供的竞争性磋商响应文件包括：

- (1) 竞争性磋商响应函
- (2) 报价函
- (3) 竞争性磋商资格证明
- (4) 法定代表人身份证明
- (5) 法定代表人授权书委托书和法定代表人身份证复印件(法定代表人本人到场，则不需提供)
- (6) 其他相关文件

10. 格式、装订

1. 竞争性磋商响应文件须用不褪色墨水书写或打印，将所有书面材料以 A4 幅面书写或打印并装订，响应文件一式两份，正副本各一份，竞争性磋商响应文件应由法定代表人或其正式授权的代理人在“竞争性磋商响应文件”要求签章的地方签字并加盖公章，并在每本文件封面标明项目名称、投标人名称。

2. 竞争性磋商响应文件应密封并加盖投标人公章。

3. 本磋商必须由本律所的法人代表或法人代表委托人参加，不得委派其他人员参加，若有发现均按中途退标处理。

11. 评标方法

11.1 评标原则

- (1) 公平、公正地对待所有合格的磋商单位；
- (2) 评标必须以竞争性磋商文件中各项规定条件为准。

11.2 评定组织及职责

- (1) 由磋商单位按有关规定组成评标小组，评委人数为不少于 5 人的单数；
- (2) 评标小组独立开展工作，负责评定所有磋商文件，并推荐中标单位。
- (3) 评标小组首先对磋商单位进行资格审查，确定实质性响应磋商文件后，对磋商单位进行评价和比较。

11.3 无效评定

凡出现以下情况的磋商响应文件将被视为无效，不进入技术评议及综合打分：

- (1) 磋商单位未能通过资格审查的，磋商响应文件正副本数量不齐的；
- (2) 在评标过程中，磋商单位有企图影响评委行为的；
- (3) 评标小组认定磋商价格明显不合理或低于成本价的；
- (4) 评标小组认定为存在关联单位的；
- (5) 评标小组认定的其他严重违法情况。

11.4 评标方法

本次竞争性磋商的评标采用综合评标法，具体评分明细见下表：

综合评分明细表

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	报价 50%	50 分	1. 满足磋商文件要求且第一次报价价格最低的为评审基准价，其价格分为 25 分。其他响应文件的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(基准价 / 报价) × 25 × 100%。 2. 第二次报价价格最低的为评审基准价，其价格分为 25	

			分。其他响应文件的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(基准价 / 报价) × 25 × 100%。 两次报价所得分数，为此项最终所得分数。	
2	实施方案 30%	30分	1. 根据供应商对本项目的实施方案，从整体规划、服务方式、管理安排进行综合评审。好：10-8分；较好：7-5分；一般：4-1分；未提供则不得分。 2. 根据供应商对本项目的工作重点及难点分析等内容的完整度、合理性进行综合评审。好：10-8分；较好：7-5分；一般：4-1分；未提供则不得分。 3. 根据供应商与采购人和相关监管部门的沟通协调能力进行综合评审。好：10-8分；较好：7-5分；一般：4-1分；未提供则不得分。	
3	团队配置 20%	20分	1. 供应商针对本项目提供的法律服务律师，具有出色的胜诉案件或相关行业表彰，得10分。 2. 供应商针对本项目提供的人员情况，最能符合采购人需求的。好：10-8分；较好：7-5分；一般：4-1分；未提供则不得分。	提供复印件或截图

注：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

12. 成交事项

12.1 确定成交供应商

采购人授权磋商小组根据综合评分排名确定成交供应商。

12.2 成交结果

- (1) 采购人确定成交供应商后，将及时书面发出成交通知书并发布成交结果公告。
- (2) 成交供应商应当及时领取成交通知书。

12.3 成交通知书

- (1) 成交通知书为签订采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。
- (2) 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人无正当理由改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，将承担相应的法律责任。

- (3) 成交供应商的响应文件作为无效响应文件处理或者有法律法规规章制度规定的

成交无效情形的，采购人在取得有权主体的认定以后，有权宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

13. 合同事项

13.1 签订合同

(1) 成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

(2) 磋商文件、成交供应商的响应文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同组成部分。

(3) 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件确定的事项进行修改。

(4) 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

(5) 竞争性磋商文件、成交供应商提交的响应文件、磋商中的最后报价、成交供应商承诺书、成交通知书等均称为有法律约束力的合同组成内容。

13.2 合同转包（实质性要求）

本采购项目严禁成交供应商将任何采购合同义务转包。本项目所称转包，是指成交供应商将采购合同义务转让给第三人，并退出现有采购合同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三人）成为采购合同的另一方当事人的行为。

成交供应商转包的，视同拒绝履行采购合同义务，将依法追究法律责任。

13.3 补充合同

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

13.4 履行合同

(1) 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

(2) 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

14. 竞争性磋商响应文件的递交

1. 磋商响应文件送达截止时间：2022年6月14日10:00时。

2. 磋商响应文件送达地点和联系人：雅安成建工业化建筑有限公司综合部（雅安市经开区永兴大道中段499号），联系人：陈先生，电 话：17321900775。

3. 磋商时间：2022年6月14日10:00时（暂定）。

附件 1:

常年法律顾问服务项目

竞争性磋商响应文件

项目名称: _____

投标人 (盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字): _____

日期: 年 月 日

附件 2:

竞争性磋商响应函

雅安成建工业化建筑有限公司:

根据贵公司发布的“_____项目”的磋商邀请函,我所经研究,决定参与本次磋商,并提交下述文件____份。

1. 竞争性磋商响应函
2. 报价函
3. 竞争性磋商资格证明
4. 法定代表人身份证明
5. 法定代表人授权书委托书
6. 其他相关文件

根据此函,我公司承诺如下:

1. 我公司将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我公司已详细审查全部竞争性磋商文件,以及全部参考资料。我公司完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 我公司同意提供按照贵公司可能要求的与磋商有关的一切数据或资料。
4. 一旦我公司中标,我公司愿意履行自己在响应文件中及合同的全部承诺和责任。
5. 我公司同意所递交的竞争性磋商文件在规定的磋商之日起至30天有效期内有效,在此期间内我公司将受此约束。

(注意:竞争性磋商响应函应装订入竞争性文件中用于磋商小组审查)

公司名称(盖章): _____

法定代表人或其代理人(签字): _____

_____年_____月_____日

附件 3:

报价函

雅安成建工业化建筑有限公司 :

1. 我方已详细、认真研究了_____ (项目名称) 竞争性磋商文件的全部内容, 愿意以_____ 的投标总报价, 服务壹年, 按合同约定实施和完成服务。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 如我方中标:
 - (1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;
 - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分;
 - (3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交。
4. _____ (其他补充说明)。

投 标 人 (盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字): _____

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 4:

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: ____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____系_____ (投标人名称) 的法定代表人

(职务: _____ 电话: _____)。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件

(注意: 适用于法人投标, 应装订入竞争性磋商文件中用于评标小组审查)

附件 5:

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定
代表人，现委托本单位人员_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以
我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名
称）_____竞争性磋商投标文件、签订合同和处理有关事宜（向有
关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书签署之日起至投标有效期结束为止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明原件和法定代表人身份证复印件

投 标 人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

（注意：适用于委托人投标，应装订入竞争性磋商文件中用于评标小组审查）

附件 6:

资格证明文件

雅安成建工业化建筑有限公司:

贵公司组织的_____ (项目名称) 竞争性磋商, 我所愿意参加, 并证明提交的下列文件、证明和陈述均是准确的、真实的。若与真实情况不符, 我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

1. 具有独立承担民事责任的能力 {提供律师事务所执业许可证复印件, 盖单位章 (①发证机关有年检要求的, 应按规定通过年检; ②在有效期内; ③具有独立法人资格)}; 税务登记证 (国、地税, 未按规定年检的无效), 提供复印件, 盖单位章; 组织机构代码证 (未按规定年检的无效); (提供复印件, 盖单位章)
 2. 具备良好商业信誉的证明材料; (可提供承诺函)
 3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (可提供承诺函)
 4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; (可提供承诺函);
 5. 参加本次竞争性磋商前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函。
- (注意: 资格证明文件应装订入竞争性磋商文件中用于磋商小组资格审查)

公司名称 (盖章): _____

法定代表人或授权代表 (签字): _____

_____年____月____日

附件 7:

磋商单位基本情况介绍（后附律师事务所执业许可证复印件）

单位名称		成立日期	
经营地址		单位性质	
注册资金		业务电话	
		传真	
法定代表人		电话	
总经理			
经营范围			
公司介绍			
备注			

公司名称（盖章）： _____

法定代表人或授权代表（签字）： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日



附件 8:

近三年 (2019 年以来) 类似本磋商项目的主要业绩一览表 (后附业绩中标通知书或合同复印件)

客户名称	项目内容	合同金额	合同时间	证明人及职务	联系电话

公司名称 (盖章): _____

法定代表人或授权代表 (签字): _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 9:

承诺函

雅安成建工业化建筑有限公司:

本公司 _____ (公司名称) 参加 _____ (项目名称)

的磋商活动, 现承诺:

我公司满足关于一下的资格要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本次竞争性磋商活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 遵守

《中华人民共和国政府采购法》及其他相关的法律和法规。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于投标人的其他资格性条件, 未参与本竞争性磋商项目前期咨询论证, 不属于禁止参加磋商的投标人。

如违反以上承诺, 本公司愿承担一切法律责任。

公司名称 (盖章): _____

法定代表人或授权代表 (签字): _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

注:

1. 本承诺函可自行提供具有有效签字或盖章的格式。

附件:10:

二次报价函

雅安成建工业化建筑有限公司 :

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 竞争性磋商文件的全部内容, 愿意以_____的投标总报价, 作为最终报价, 服务周期壹年, 按合同约定实施和完成服务。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分;

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. _____ (其他补充说明)。

投 标 人 (盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字): _____

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年____月____日

说明:

1. 此表不需装入竞争性磋商文件中, 请务必自备 2-3 份签字、盖章后备用。